

AFFAIRE N° 30.

OBJET: Acquisition de terrains appartenant à la SIDR, nécessaires à la réalisation d'habitat très social.

LE MAIRE donne lecture du rapport :

Mesdames, Messieurs et chers collègues,

En vue de permettre la réalisation des opérations prévues au programme municipal de logements très sociaux (LTSn), la SIDR a accepté de céder à la Commune les terrains suivants:

Dénomination	Superficie	Prix fixé par les Domaines
Les Hauts de Moufia	80 600m ²	20 F/m ²
Les Mambolos (réservoirs chemin Naze)	10 200m ²	30 F/m ²
Le Chaudron (ex "SIDR en bois")	21 516m ²	80F/m ²

(En ce qui concerne le deuxième terrain, la superficie indiquée englobe celle du terrain d'assiette des réservoirs du chemin Naze, dont la cession à la Commune n'avait jamais été régularisée).

Les superficies exactes, et par conséquent les prix de cession, seront précisés après établissement des plans de bornage et des documents d'arpentage par les services municipaux.

Je vous demande Mesdames et Messieurs de bien vouloir m'autoriser à faire l'acquisition de ces terrains aux conditions ci-dessus stipulées et à verser, le cas échéant, aux notaires rédacteurs les honoraires correspondants.

La dépense sera inscrite au chapitre 904 article 210 pour les terrains d'assiette de l'habitat très social et au chapitre 902 article 210 pour le terrain d'assiette des réservoirs. Elle sera financée par emprunts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour chacune de ces opérations spécifiques.

Je mets la question aux voix.

Puis il lit l'avis des Commissions : "Les commissions sont favorables ; toutefois, à la demande de l'un des membres de la Commission est précisé le taux d'endettement de la Commune. L'annuité de la dette (intérêts plus capital) représente pour 1979, 20,51 % des recettes de fonctionnement. La charge de la dette par habitant est de 294,95 environ

Mise aux voix, la question est ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ

VU - St Denis le 22 Janvier 1980
P/le Préfet,

Le Secrétaire Général

Signé : Patrice Ugaquier

Paul Copie Certifié Conforme
Le Chef de Bureau délégué

Signé J. Lacoste